

TEMA: Vivienda

SUBTEMA: Sedatu apoyos vivienda

REFERENCIA: Rodríguez, M. (6 de mayo de 2020). Sedatu contempla a siete municipios mexiquenses en apoyos de vivienda. *Milenio*. Recuperado de <https://bit.ly/3mXRKzm>

NOTA:

Sedatu contempla a siete municipios mexiquenses en apoyos de vivienda

Los municipios de Tecámac, Zumpango, Nextlalpan, Jaltenco, Tonanitla, Tultitlán y Tultepec serán ayudará a través de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) como parte del Programa de Mejoramiento Urbano (PMU) Estrategia Emergente. Los beneficiarios podrán disponer de hasta 240 mil pesos para la construcción de viviendas nuevas; 90 mil en ampliaciones y 35 mil para mejoramiento. Fueron elegidos a través de cuatro indicadores de bienestar. El primero de ellos es el de “pobreza y marginación”, ya que calculan que más de 50 por ciento de sus habitantes tienen alguna situación de pobreza; el segundo es la “Carencia de Equipamientos y Servicios” como son la ausencia de luz, agua entubada, drenaje, tienen piso de tierra o viven con un solo dormitorio; el tercer indicador es de “inseguridad y violencia”, porque calcularon que los ciudadanos están expuestos a 175 delitos diarios por cada 100 mil habitantes; mientras que el cuarto parámetro fue el de “proyectos estratégicos”, es decir, que tuvieran cercanía con alguna de las obras federales como son Tren Maya, el Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec o el Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles. En la entidad mexiquense hay cinco acciones en siete municipios del Valle de México, debido a su cercanía con la nueva

terminal aérea. Para entregar los apoyos primero se hará un padrón de los posibles beneficiarios tomando como base el Censo del Bienestar y que los ciudadanos hayan colocado desde un principio que necesitaban apoyo para vivienda; recorridos de campo; confirmación de que los habitantes requieren el subsidio; evaluar la autorización y después entregarlo a través de una institución bancaria, además de una guía técnica de construcción. En caso de que se dé el apoyo para una vivienda nueva, el beneficio máximo será de 240 mil pesos; para su ampliación -nueva recámara, baño y cocina, entre otros- se destinarían hasta 90 mil pesos; mientras que si deciden mejorar a través del aplanamiento, impermeabilización, construcción de techos, puertas y tinacos el tope sería de 35 mil pesos. De manera paralela, en este año la Sedatu incluirá a los municipios de Chalco, Chimalhuacán, Cuautitlán Izcalli, Ecatepec, Nicolás Romero y Texcoco a través del PMU ordinario, que involucra el mejoramiento o reconstrucción en escuelas, edificios, vialidades y parques, entre otros. A la fecha hay seis licitaciones en curso para atender estos proyectos.

COMENTARIO

El Programa de Mejoramiento Urbano (PMU) que tiene como objetivo reducir las condiciones de rezago urbano de comunidades de escasos recursos contempla a 7 municipios del Estado de México que podrían recibir apoyos para la construcción, ampliación o mejoramiento de vivienda, que van desde los 35 mil hasta los 240 mil pesos.

La rehabilitación de la vivienda y de espacios públicos es la finalidad del programa, y como parte de la estrategia emergente de reactivación económica del país, se intervendrá en 67 municipios nuevos, con una inversión de 25 mil millones de pesos

(mdp), sumándose a la inversión ordinaria que se destinó este año para el PMU, la cual asciende a más de 3 mil 600 mdp en beneficio de 18 ciudades, además se espera generar 260 mil empleos directos, más los indirectos, obteniendo un potencial de población beneficiaria de 22 millones de mexicanas y mexicanos¹.

El mejoramiento urbano como articulador de bienestar es una de las estrategias prioritarias del Gobierno actual, que buscan incorporar los elementos de vivienda adecuadas para brindar una vida digna a la población, reduciendo las brechas de desigualdad, a través del aseguramiento de servicios, infraestructura accesible y habitable en beneficio de las poblaciones más pobres en todo el país.

RESPONSABLE

Cynthia Guadalupe Hernández Rojas

¹ Sedatu. (29 de abril de 2020). Sedatu se suma a la reactivación económica: anuncia inversión en obra pública para 67 nuevos municipios. Recuperado de <https://bit.ly/32rNSyT>